

OVEREENKOMST VOOR HET GEBRUIK VAN DE JEUGDLOKALEN VOOR KORTE TERMIJN

Overeenkomst gesloten tussen:

V.Z.W. Steuncomité Chiro Bornem, zetel hebbende te Elisabethstraat 11, 2880 Bornem

Hierna genoemd de eigenaar

Vertegenwoordigd door de beheerder _____ Enerzijds

En _____ Hierna genoemd de gebruiker

Vertegenwoordigd door _____ Anderzijds.

De overeenkomst betreft het gebruik van jeugdlokalen gelegen te Bornem, Kloosterstraat 87, domein Kloosterheide, en eigendom van de eigenaar.

Gegevens huurder:

Telefoonnummer verantwoordelijke	
E-mailadres	
Rekeningnummer	

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikelen:

Art. 1 Voorwerp van de overeenkomst

Bovengenoemden zijn een huurovereenkomst aangegaan over het gebruik van jeugdlokalen, gelegen te Bornem, Kloosterstraat 85, domein Kloosterheide, en eigendom van de eigenaar, voor de periode Van ____/____/____ om _____ uur tot ____/____/____ om _____ uur

De lokalen hebben een capaciteit van max. 40 personen, welke niet overschreden mag worden.

De huurders hebben toegang tot volgende faciliteiten:

- 5 lokalen
- Keuken (voorzien van: frigo met vriesvak, standaard fornuis, spoelbakken, borden en bestek voor 40 personen, oven en kookgerei)
- Sanitair met 4 WC's, 2 urinoirs, douches en 1 grote lavabo
- Terras en speelwei

De eigenaar is aanwezig bij aankomst om de sleutels te overhandigen en praktische informatie te geven en bij vertrek de sleutels in ontvangst te nemen en het gebouw te controleren.

Art. 2 Huurwaarborg

De gebruiker betaalt vooraf een waarborg van 250,00 €. De waarborg dient betaald te worden bij reservatie en wordt overgeschreven minimum 14 dagen voor de start van de huurperiode.

Het bedrag moet overgeschreven worden op bankrekening: BE12 7332 0955 5392 (BIC KREDBEBB) op naam van de eigenaar, met vermelding van de naam van de gebruiker.

Art. 3 Huurprijs

De gebruiker betaald vooraf een gebruiksprijs van **€5 per persoon per nacht, met een minimum van €100 per nacht (weekend: min. €200)**

☐ Minimumprijs van €75/nacht (€150/weekend)

☐ €5 x _____ personen x _____ nachten = _____

De gebruiksprijs dient ten minste 7 dagen voor de aanvraag van de gebruiksovereenkomst overgeschreven te worden op bankrekeningnummer: BE12 73320955 5392 (BIC KREDBEBB) met vermelding van de naam van de gebruiker of cash betaald te worden bij aankomst.

Art. 4 Niet tijdig betalen waarborg en/of huurprijs

Wanneer waarborg en/of gebruiksprijs niet tijdig betaald worden, kan de eigenaar beslissen om de gebruiksovereenkomst afzeggen.

Art. 5 Annulering

In geval van annulering dient men uiterlijk 7 kalenderdagen voor de periode waarvoor het contract werd opgesteld te verwittigen, telefonisch of per mail. Zo niet wordt er € 25,00 ingehouden als annuleringskost.

Art. 6 Aankomst gebruiker

De gebruiker dient voor 21 uur aan te komen (tenzij vooraf anders afgesproken met de eigenaar). Indien de gebruiker later aankomt, kan de eigenaar beslissen om de overeenkomst alsnog af te zeggen.

Art. 7 Verbruikskosten

De eigenaar noteert in het bijzijn van de gebruiker de begin- en eindstand van water-, gas- en elektriciteitsmeters. De gebruiker betaalt de verbruikte volumes aan volgende tarieven:

- 5,00 € per m³ water
- 0,85 € per m³ gas
- 0,35 € per kW elektriciteit

De verbruikte volumes dienen, ten laatste 2 weken na afloop van de overeenkomst overgeschreven te worden op bovenstaand rekeningnummer of cash bij vertrek.

Art. 8 Gebruik en reiniging

De eigenaar zorgt ervoor dat alle lokalen en terreinen in een nette toestand ter beschikking gesteld worden van de gebruiker. Alle gebruikte lokalen (inclusief keuken en sanitair) dienen zorgvuldig gereinigd te worden. De gebruiker zorgt ervoor dat de lokalen en terreinen in dezelfde nette toestand worden achtergelaten bij vertrek.

De huurder verbindt zich ertoe verantwoord gebruik te maken van de lokalen, terreinen en materiaal. De huurder brengt zelf handdoeken en wc-papier mee. Poetsgerief (borstels ed.) wordt voorzien door de verhuurder. De gebruiker zorgt er voor dat de afwas volledig gedaan is voor vertrek, dat de keuken netjes is en dat alle gebruikte lokalen gepoetst achtergelaten worden. Wanneer de gebruikte lokalen of terreinen niet proper worden achtergelaten, wordt 100 € van de waarborg (artikel 3) gehouden.

Art. 9 Rookverbod

De gebruiker respecteert het rookverbod in de jeugdgebouwen, zoals de wet vereist.

Art. 10 Toezicht

De verhuurder heeft het recht op elk openblik de lokalen te betreden.

Art. 11 Geluidshinder en omgeving

De gebruiker vermijdt burenhinder. Er mag geen muziek gespeeld worden op de terreinen (enkel in de gebouwen). **Tussen 22.00u en 7.00u mag er geen lawaai** gemaakt worden. Bij klachten van geluidsoverlast of burenhinder kan de eigenaar de waarborg (€250) inhouden. Het houden van feestjes of fuiven met luide muziek is niet toegestaan. De gebruiker respecteert de gebruikte gebouwen en terreinen, en ook de andere gebouwen op domein Kloosterheide.

Art. 12 Afval

Alle afval dient ofwel correct in de juiste zakken worden gesorteerd, ofwel zelf door de gebruiker meegenomen te worden bij vertrek. Er wordt €10 aangerekend indien er gebruik wordt gemaakt van vuilzakken restafval en pmd-zakken, die bij het verlaten van het gebouw achtergelaten kunnen worden in onze afvalcontainer.

☐ €10 voor het gebruik van vuilzakken die achtergelaten kunnen worden in de afvalcontainer

Glas en papier en karton wordt door de gebruiker meegenomen! Wanneer er afval achterblijft of verkeerd wordt gesorteerd kan de eigenaar € 50 van de waarborg houden.

Art. 14 Schade

De gebruiker meldt de eigenaar bij vertrek spontaan eventuele schade. De eigenaar controleert de lokalen bij vertrek en controleert nogmaals binnen de 3 dagen na vertrek om zeker te zijn dat alle eventuele schade bekend is. In geval van schade wordt de waarborg (uit artikel 3) ingehouden tot de waarde van de schade is vastgesteld. De waarborg wordt, na aftrek van de eventuele kosten ten gevolge van schade, aan de gebruiker terug gestort op rekeningnummer: **BE** _____

- Indien er geen schade is, wordt de waarborg terug gestort nadat de kostprijs van de gebruikte volumes (uit artikel 6) is betaald aan de eigenaar, ten laatste 3 weken na afloop van de gebruiksovereenkomst.
- Indien er wel schade is, dan gebeurt dit wanneer de kost van de schade volledig bekend is.

Art. 15 Betwisting

In geval van betwisting, zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Mechelen bevoegd.

HUISREGELEMENT:

- De niet verhuurde lokalen mogen niet betreden worden. Lokalen en kasten die niet toegankelijk zijn gemaakt voor de verhuurder mogen niet geopend en gebruikt worden.
- Het is verboden om mensen die niet tot uw, of onze groep, behoren op de terreinen toe te laten.
- Het is verboden om vuur te maken op het terrein
- Bereiden van maaltijden is enkel toegelaten in de daartoe voorziene keuken.
- Er geldt een algemeen rookverbod in de lokalen. In voorkomend geval worden geldboetes in dit verband verhaald op de aansprakelijke persoon.
- Chiro Bornem is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen.
- De gebruikte lokalen, evenals de toiletten en keuken, dienen gekuist te worden vóór vertrek.
- Het vuilnis uit alle gehuurde en gebruikte lokalen wordt gesorteerd en in de daartoe voorziene vuilniszakken en bakken gegooid. De zakken (PMD en restafval) worden vóór vertrek dichtgebonden en gezet in de voorziene afvalcontainer.
- Ruiltochten of het verkopen van andere zaken is verboden.
- Geen lawaai meer na 22.00 uur en dit tot 7.00 uur!
- Meubilair en lokalen zijn eigendom van Chiro Bornem en dienen gerespecteerd te worden. Meubilair mag dus niet uit de lokalen verwijderd worden.

Opgemaakt te Bornem, op ____/____/____ (datum) in zoveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De eigenaar:

Chiro Bornem

(handtekening)

De gebruiker:

(handtekening)

	Elektriciteit (in kW)	Gas (in m³)	Water (in m³)
Beginstand		,	
Eindstand		,	
Verbruik		,	

Elektriciteit: _____ kW x € 0,35 = _____ €

Gas: _____ m³ x € 0,85 = _____ €

Water: _____ m³ x € 5,00 = _____ €

TOTAAL: _____ €

Huurprijs:	op voorhand betaald:	€ _____
	Nog te betalen:	€ _____
Afval: (10€ bij gebruik vuilzakken)		€ _____
Eventuele schade:		€ _____
Andere:		€ _____
TOTAAL		€ _____

Het bedrag moet overgeschreven worden op onderstaande rekening alvorens de waarborg terug te krijgen. **Bankrekening: BE12 7332 0955 5392** (BICKREDBEBB) met vermelding van de **naam van de gebruiker en de gebruiksperiode**.

(handtekening)